



### PROGRAMA VISITAS ACOMPAÑANTES

**Viernes 6 de Octubre a las 16:30 h.:**

VISITA DE LA ALCAZABA DE ALMERIA

**Sábado 7 de Octubre a las 12:30 h.:**

VISITA AL MUSEO DE ALMERIA

En los hoteles, además de los guías, estarán las encargadas de acompañaros, media hora ante de la visita, en recepción.

En el Hotel AC ALMERIA, Yiya Cuadra

En el Hotel NH CIUDAD DE ALMERIA, Nati Díaz

En el Hotel AC TORRELUZ SENIOR, M<sup>a</sup> del Mar Fernández

Por el bien de todos se ruega puntualidad

### ALOJAMIENTO

Hemos seleccionado una serie de habitaciones en los siguientes hoteles, donde deberéis gestionar la reserva personalmente, con el precio orientativo **para la noche del 6 al 7 de Octubre**

#### Hotel AC ALMERIA \*\*\*\*

Plaza Flores nº 5, 04001 ALMERIA. Tfno. 950-234999

55,00.-€ + IVA hab. doble de uso individual con aloj + desayuno

60,00.-€ + IVA hab. doble, en régimen de alojamiento + desayuno

#### Hotel AC TORRELUZ SENIOR \*\*\*

Calle Tenor Iribarne nº 15, 04001 ALMERIA. Tfno. 950-261934;

e-mail: torreluzsenior@torreluzsenior.com

43,00.-€ + IVA hab. doble de uso individual con aloj + desayuno

45,00.-€ + IVA hab. en régimen de alojamiento + desayuno

#### Hotel NH CIUDAD DE ALMERIA \*\*\*\*

Calle Jardin de Medina s/n 04006 ALMERIA Tfno. 950-182500

e-mail: nhciudaddealmeria@nh-hotels.com

66,80 IVA incluido hab. doble uso individual, con aloj + desayuno

76,80.-€ IVA incluido hab. doble, con alojamiento + desayuno

La distancia del hotel a la celebración de las Jornadas, es de los Hoteles AC aproximadamente 800 metros y del NH unos 400 metros, andando 10 minutos y 5 minutos. En el hotel se dejara un plano para los que quieran ir andando que sepan como ir.

# XXVI

## Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

ORGANIZA



Iltr. Colegio Territorial  
Administradores  
de Fincas de Almeria



Administrador  
Fincas  
Colegiado

[www.administradoresdefincasalmeria2017.com](http://www.administradoresdefincasalmeria2017.com)

PROGRAMA

# XXVI

## Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

Almería 6 y 7 de octubre de 2017

Iltr. Colegio Territorial  
Administradores  
de Fincas de Almeria





## **LAS JORNADAS SE CELEBRARÁN EN EL MUSEO DE ALMERIA**

Ctra de Ronda 91, pero el acceso es através de la calle paralela, calle Hermanos Pinzon (Plaza de las Palmeras) Tfno. 950-100409

### **VIERNES 6 de OCTUBRE de 2017 CONGRESISTA**

#### **16,00 h. :**

Entrega de acreditaciones y documentación

#### **16,30 h.:**

### **PRESENTACION DE LAS XXVI JORNADAS ANDALUZAS**

Excmo. Sr. Alcalde de Almería; Don Ramón Fernández-Pacheco Monterreal

Ilmo. Sr. Delegado Consejería de Fomento y Vivienda Don Joaquín Jiménez Segura

Ilmo. Sr. Presidente del Consejo General de Administradores de Fincas de España Don Salvador Diez Lloris

Ilmo. Sr. Presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas Don Rafael Trujillo Marlasca

Ilmo. Sr. Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Almería Don Gabriel Oyonarte Luiz

#### **17,00 h.:**

### **PRIMERA PONENCIA**

### **RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR ANTE LAS DISTINTAS INSPECCIONES A LAS QUE SE SOMETE UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

**Ponente Don Miguel Ángel Mérida Paneque**, Licenciado en Biología, Responsable Departamento de Calidad y Seguridad de Dabo Consulting.

Acompaña en la Mesa:

Ilmo. Sr. Don José Fera Moro, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Sevilla

Ilmo. Sr. Don Juan José de la Torre Santano, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Jaén

#### **18,15 h.:** PAUSA, (Café)

#### **18,45 h.:**

### **PRESENTACION :**

### **“ENTORNO VIRTUAL INTERACTIVO DEL EDIFICIO 3D”**

Presentación práctica a cargo de **Don Cesar Crespo Minguillón**, Subdirector General de Negocios de Mutua de Propietarios, Doctor Ingeniero de Caminos por la Universidad Politécnica de Cataluña,

MBA por Columbia University en New York

Acompaña en la Mesa

Ilmo. Sr. Don Manuel Castro Escudero, Consejero de Mérito del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas

Ilmo. Sr. Don Jesús Cañavate Carmona, Consejero de Mérito del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas

#### **19,15 h.:**

### **SEGUNDA PONENCIA**

### **RECLAMACION DEUDA A MOROSOS**

**Ponente: Don Alberto Torres López**, Licenciado en Derecho, Subdirector Jurídico de la editorial SEPIN y especializado en Propiedad Horizontal

Acompaña en la Mesa

Ilma. Sra. Doña Mercedes Romero Balsera, Presidenta del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Córdoba

Ilmo. Sr. Don Fernando Pastor García, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga

La hora estimada de la terminación de la jornada es a las 20,30 h.

#### **22,00 h.:**

### **CENA CON MUSICA Y BAILE**

**RESTAURANTE CLUB DE MAR DE ALMERIA. Música en directo.**

### **SABADO 7 de OCTUBRE de 2017 CONGRESISTA**

#### **10,00 h.:**

MISA en Honor a Ntra. Sra. de la Paz Patrona de los Administradores de Fincas, Pendiente de determinar la Iglesia

#### **11,00 h.:**

### **TERCERA PONENCIA**

### **DERECHO A LA ACCESIBILIDAD Y AJUSTES NECESARIOS EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS, SEGUN REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, Ley 8/2013**

**Ponentes de la FAM** (Federación Andaluza de Minusválidos)

Acompaña en la Mesa:

Ilmo. Sr. Don David Toscano Limón Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Huelva

Ilmo. Sr. Don Antonio Lasso González, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Granada

#### **12,00 h.:**

PAUSA, (Café)

#### **12,30 h.:**

### **CUARTA PONENCIA**

### **ADOPCION DE ACUERDOS, MAYORIA EXIGIDA Y VOTO AUSENTE**

**Ponente Ilmo. Sr. Juan Miguel Carreras Maraña**, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia

Acompaña en la Mesa

Ilmo. Sr. Don Rafael Trujillo Marlasca Presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y del Colegio Territorial de

Administradores de Fincas de Cádiz

Ilmo. Sr. Don Gabriel Oyonarte Luiz Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Almería

Asesora Jurídica Colegio de Almería, la abogada Doña M<sup>a</sup> del Carmen Rodríguez Garrido.

#### **13,30 h.:**

### **CLAUSURA DE LAS JORNADAS**

Correrán a cargo de todos los componentes de la Junta de Gobierno de este Colegio de Almería y se le entregará una metopa de nuestro colegio al Presidente del Consejo General y a cada uno de los Presidentes de Colegios Territoriales de Andalucía y a los dos Consejeros de Mérito del Consejo Andaluz.

#### **14,00 h.:** COMIDA-COCKTAIL EN LAS

### **INSTALACIONES DEL MUSEO DE ALMERIA**

## **INSCRIPCION**

Hasta el día 5 de septiembre las inscripciones serán de:

**Congresista 95,00.-€, Acompañante 45,00.-€**

A partir del día 6 de septiembre de 2017, las inscripciones serán de:

**Congresista 115,00.-€, Acompañante 60,00.-€**

El ingreso se deberá de hacer en la cuenta de Cajamar número

**ES27-3058-0158-08-2720013096**

Y deberá enviarse el ingreso conjuntamente con los nombres del congresista y acompañante y poner a que hotel vais, al e-mail:

**jornadasalmeria@gmail.com**

### **SECRETARIA TECNICA**

Calle Rueda Lopez nº 19, entreplanta 04004 Almería

Tfno. 950-242304 **colegio@cafalmeria.com**

Tfno. alternativo en las Jornadas: **691 426 383**